

ASL 7 Sulcis Iglesiente

AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA
DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
NP 41 - LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS
PRESIDI DI:
BUGGERRU E FLUMINIMAGGIORE**

C.I.G.: B6476D6C79

CUP: B82C19000160002

C.U.I.: L92005870909201900170

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

VERBALE DI VERIFICA

(ai sensi dell'Art. 42 e allegato I.7 del D. Lgs 36 del 31.03.2023)

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI.

Premesso che l'importo dei lavori risulta inferiore al milione di euro pertanto, ai sensi di quanto stabilito nell'articolo 34 comma 2 lettera d) dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 l'attività di verifica viene espletata dal Responsabile Unico del Procedimento anche avvalendosi della struttura di supporto di cui all'art. 18, comma 6 del codice.

L'intervento denominato "Manutenzioni straordinarie vari Poliambulatori – NP 41" è ricompreso:

- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n. 29 del 16 novembre 2020;
- nella deliberazione del CS della ex ATS Sardegna n. 397 del 24/05/2021, di Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con la suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 16 novembre 2020;
- nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Sulcis Iglesiente n. 686 del 15 novembre 2023;
- nell'allegato D "ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA" di cui alla suddetta deliberazione, è compreso l'intervento NP 41 "Manutenzione vari Poliambulatori – NP 41", distinto con il codice CUI **L92005870909201900170** CUP B82C19000160002 e finanziato per un importo di euro

723.000,00 incrementati con D.G.R. 26/26 del 25.07.2023 come evidenziato nell'allegato A7 di ulteriori euro 700.000,00 per un importo complessivo di euro 1.423.000,00.

Il finanziamento in oggetto è suddiviso in due lotti funzionali, **Lotto 1 “Area Alto Sulcis”**, interessa i fabbricati ubicati nel territorio di *FLUMINIMAGGIORE E BUGGERRU* oggetto del presente intervento, per il quale sono stati riservati 790.000,00 €, e il **Lotto 2 “Area basso Sulcis”**, sono stati stanziati € 633.000,00 e coinvolge i Presidi di *CARBONIA - CORTOGHIANA – DOMUSNOVAS – GONNESA – MUSEI – VILLAMASSARGIA*”.

2. VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 del D. Lgs 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

Il presente verbale è riferito al Lotto 1 “Area Alto Sulcis”.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e del punto 5.1.4. lettera k) delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016.

Considerato che i lavori previsti, non hanno rilevanza sotto l'aspetto urbanistico, ma per avviare i lavori è stato necessario acquisire una pluralità di pareri, autorizzazioni e nulla-osta, di competenza di altri Enti e Amministrazioni, pertanto il Comune di Buggerru, per quanto riguarda le strutture ricadenti nel territorio di sua competenza, ha convocato la conferenza dei servizi.

Con nota prot. n. 7.958 del 15/10/2025 è stata indetta tale conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 comma 2, della L. 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dall'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 127 del 2016, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso di competenza delle seguenti Amministrazioni:

- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Agenzia forestale regionale per lo sviluppo del territorio e dell'ambiente della Sardegna (Fo.Re.S.T.A.S.);
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Iglesias;
- Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Unione dei Comuni “Metalla e il mare”, Area Autorizzazioni Paesaggistiche;

- Direzione generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna;
- Assessorato della Difesa Dell'Ambiente - Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente.

Preso atto che entro i termini stabiliti sono pervenute due pareri e più precisamente:

- Nota n. 8.276 del 29/10/2025 con cui la direzione generale del corpo Forestale e di Vigilanza ambientale dichiara che la struttura non ricade in ambito soggetto a vincoli di diretta competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale e pertanto non è previsto alcun pronunciamento;
- Nota prot. 8.279 del 29/10/2025 con cui l'Assessorato Enti Locali, finanze e urbanistica - direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere previste consentono una riqualificazione dei presidi senza alterare i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto si interviene su edifici privi di valore storico.

Accertato che entro i limiti non sono pervenuti altri pareri pertanto tale assenza di comunicazione equivale ad assenso senza condizioni e dunque la conclusione della conferenza si intende conclusa con esito positivo, come preso atto con la Determina n 90 del 31.12.2025 del Comune di Buggerru.

Tutto ciò premesso nell'anno 2026 il giorno 26 del mese di Gennaio, la sottoscritta Geom. Rosella Demuro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto nominata con Delibera del Direttore Generale dell'ASL Sulcis Iglesiente n 1021 del 31.12.2024, in contraddittorio con il progettista Ing. Alessandro Mulas, incaricato della progettazione nominato con Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 dell'ASL Sulcis Iglesiente n 41 del 29.05.2025, esperisce la seguente verifica sulla progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e del punto 5.1.4. lettera k) delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 sopra richiamate, per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. art. 39 a l'art. 44 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n°36 e s.m.i.

In linea con il budget disponibile, definito in base alle esigenze riportate nel D.I.P., approvato con Delibera del Commissario Straordinario ex L.R. 8/2025 dell'ASL 7 Sulcis Iglesiente n 41 del 29/05/2025, è stato verificato, in presenza del progettista Ing. Alessandro Mulas, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), trasmesso e regolarmente acquisito agli atti tramite PEC inviata alla ASL 7 Sulcis Iglesiente il 16 agosto 2025.

L'importo complessivo dell'opera, così come indicato nel quadro economico di progetto è pari ad € 790.000,00, di cui € 510.150,95 per lavori, € 10.760,85 per oneri per la sicurezza ed € 269.088,20 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato sinteticamente di seguito:

**LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E
 DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI
 NP 41 - LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS
 PRESIDI DI BUGGERRU E FLUMINIMAGGIORE
 CUP B82C19000160002**

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - IMPORTO LAVORI		
Importo dei lavori a base d'asta	€ 510 150,95	
di cui Oneri per la manodopera	€ 136 931,64	
Totale importo dei Lavori		€ 510 150,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10 760,85
Importo dei lavori comprensivi di Oneri per la sicurezza		€ 520 911,80
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - SPESE TECNICHE		
1. Progettazione PFTE	€ 28 557,96	
2. 'Progettazione esecutiva	€ 20 388,15	
3. Direzione lavori, Sicurezza e collaudo (escluse spese generali)	€ 48 143,60	
4. Spese generali su Direzione lavori, sicurezza e collaudo	€ 11 645,92	
5. Sommano corrispettivi professionali comprensivi di spese	€ 108 735,63	
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche (4% su voce 5)	€ 4 349,43	
		€ 113 085,06
B2 - IVA sui lavori al 10% (su A)	€ 52 091,18	
B3 - Iva per spese tecniche 22% (esente)		
B4 - Imprevisti (50% del 10% di A) art. 5 comma 2 allegato I.7 -Adeguamento prezzi (50% del 10% di A) Art. 60 comma 5 del d.lgs 36/2023	€ 52 091,18	
B5 - Accantonamenti per modifiche Art. 120 del d.lgs 36/2023	€ 15 356,96	
B6 - Art. 45 comma 2 D.Lgs. 36/2023 (0,80x2%) Funzioni tecniche	€ 8 334,59	
B7 - Art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 (0,20x2%) Beni strumentali	€ 2 083,65	
B8 - Accordi Bonari art 210 del D.lgs 36/2023 (5% Imp. lavori)	€ 26 045,58	
B9 - Accantonamento economie da affidamenti funzioni tecniche (ribasso d'asta ed economie IVA)		
		€ 156 003,14
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 269 088,20
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 790 000,00

Ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d), la verifica sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento; si ritiene di evidenziare che il presente progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato ai lavori di **“RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'ASSISTENZA OSPEDALIERA E DISTRETTUALE DELLA REGIONE SARDEGNA MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIAMBULATORI – NP41 - LOTTO 1 – AREA ALTO SULCIS**

In ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto indicato dall'art. 26 c.4 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i:

- a) conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
 - al D.lgs. **31.03.2023** n. 36 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
 - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- b) corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- c) la completezza della progettazione;
- d) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- e) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- f) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
- g) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- h) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- i) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- j) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- k) l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi alle varie prescrizioni;
- l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione
- m) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

3. ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Ritenuto di dover provvedere, in qualità di soggetto preposto alla verifica del progetto di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 36/2023, in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC.

La sottoscritta Geom. Rosella Demuro in qualità di Responsabile unico del Progetto al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista nonché Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione,

ACCERTATA

- l'adeguatezza, la completezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici; gli elaborati risultano esaustivi nella rappresentazione degli interventi previsti e completi della documentazione in merito alla fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- l'esistenza del computo metrico estimativo e la corrispondenza delle sue voci rispetto all'intervento da eseguire;
- la conformità delle scelte progettuali adottate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, e alle esigenze di manutenzione e gestione

DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL RESPONSABILE UNICO

DEL PROGETTO

Geom. Rosella Demuro _____

IL PROGETTISTA

Ing. Alessandro Mulas _____

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Geom. Rosella Demuro in qualità di Responsabile Unico del Progetto al termine delle attività svolte,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il suddetto progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico (PFTE) in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati tecnici:

comprendente i seguenti documenti:

ELABORATI TECNICI – RELAZIONI

PFTE-ASL7-L1-AS-000-R ELENCO ELABORATI
PFTE-ASL7-L1-AS-001-R RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
PFTE-ASL7-L1-AS-002-R RELAZIONE TECNICA SULLE INTERFERENZE DI CANTIERE E GESTIONE DELLE MATERIE
PFTE-ASL7-L1-AS-003-R RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.P.C.M. 12/12/2005)
PFTE-ASL7-L1-AS-004-R RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E CANTIERIZZAZIONE
PFTE-ASL7-L1-AS-005-R RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO
SCHEDE TECNICHE (DM 26 Giugno 2015)

ELABORATI TECNICI – COMPUTI E CAPITOLATI

PFTE-ASL7-L1-AS-001-C ELENCO PREZZI
PFTE-ASL7-L1-AS-002-C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
PFTE-ASL7-L1-AS-003-C ANALISI DEI PREZZI
PFTE-ASL7-L1-AS-004-C STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
PFTE-ASL7-L1-AS-005-C DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
PFTE-ASL7-L1-AS-006-C PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

ELABORATI TECNICI – SICUREZZA

PFTE-ASL7-L1-AS-001-S PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PFTE-ASL7-L1-AS-002-S ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
PFTE-ASL7-L1-AS-003-S STIMA ANALITICA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

PFTE-ASL7-L1-AS-004-S FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

PFTE-ASL7-L1-AS-005-S CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ELABORATI TECNICI – TAVOLE GRAFICHE

PFTE-ASL7-L1-AS-001-D INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SU CARTOGRAFIA REGIONALE CTR E FOTO AREE

PFTE-ASL7-L1-AS-002-D INQUADRAMENTO AREE DI INTERVENTO - SU STRUMENTI URBANISTICI

PFTE-ASL7-L1-AS-003-D **COMUNE DI BUGGERRU** - POLIAMBULATORIO GUARDIA MEDICA - STATO DI FATTO
INTERVENTI IN PROGETTO -

PFTE-ASL7-L1-AS-004-D **COMUNE DI BUGGERRU** - CENTRO DIALISI - STATO DI FATTO - INTERVENTI IN PROGETTO

PFTE-ASL7-L1-AS-005-D **COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE** - POLIAMBULATORIO GUARDIA MEDICA - STATO DI FATTO
- INTERVENTI IN PROGETTO

PFTE-ASL7-L1-AS-006-D **COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE** - CENTRO DIURNO "IL GIRASOLE" STATO DI FATTO –
INTERVENTI IN PROGETTO

PFTE-ASL7-L1-AS-007-D **COMUNE DI BUGGERRU** - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - RIPRISTINI E RICOSTRUZIONI
INTONACO - PARTICOLARI VETRATA POLIAMBULATORIO

PFTE-ASL7-L1-AS-008-D **COMUNE DI BUGGERRU** - ABACO INFISSI PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO
POLIAMBULATORIO

PFTE-ASL7-L1-AS-009-D **COMUNE DI BUGGERRU** - RICOSTRUZIONE PAVIMENTAZIONI INTERNE ESTERNE –
PARTICOLARI ESTENSIONE PALESTRA FISIATRIA

PFTE-ASL7-L1-AS-010-D **COMUNE DI BUGGERRU** – PROSPETTI PRINCIPALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SOLAIO DI
COPERTURA

IL RESPONSABILE UNICO

DEL PROGETTO

Geom. Rosella Demuro
